

MIRAMOS AL FUTURO
MIRÁ MIRABILIA

Mirabilia
✱ Soler

ToribioAchával

Golf

✱ Soler

Oficinas V. Lopez

Belgrano

Belgrano Studios

851

Fitz Roy

Dorrego

Humboldt

Costa Rica

Palermo

Oficinas Arredondo

Torres Palermo

Guatemala



Mirabilia ✱ Soler



32 metros de frente,
sobre la calle Soler
entre Fitz Roy y Bonpland

Soler 5665, Palermo Hollywood, C.A.B.A

LA ATENCIÓN PUESTA EN CADA DETALLE
HACEN DE TU NUEVA CASA
UN LUGAR ÚNICO.-

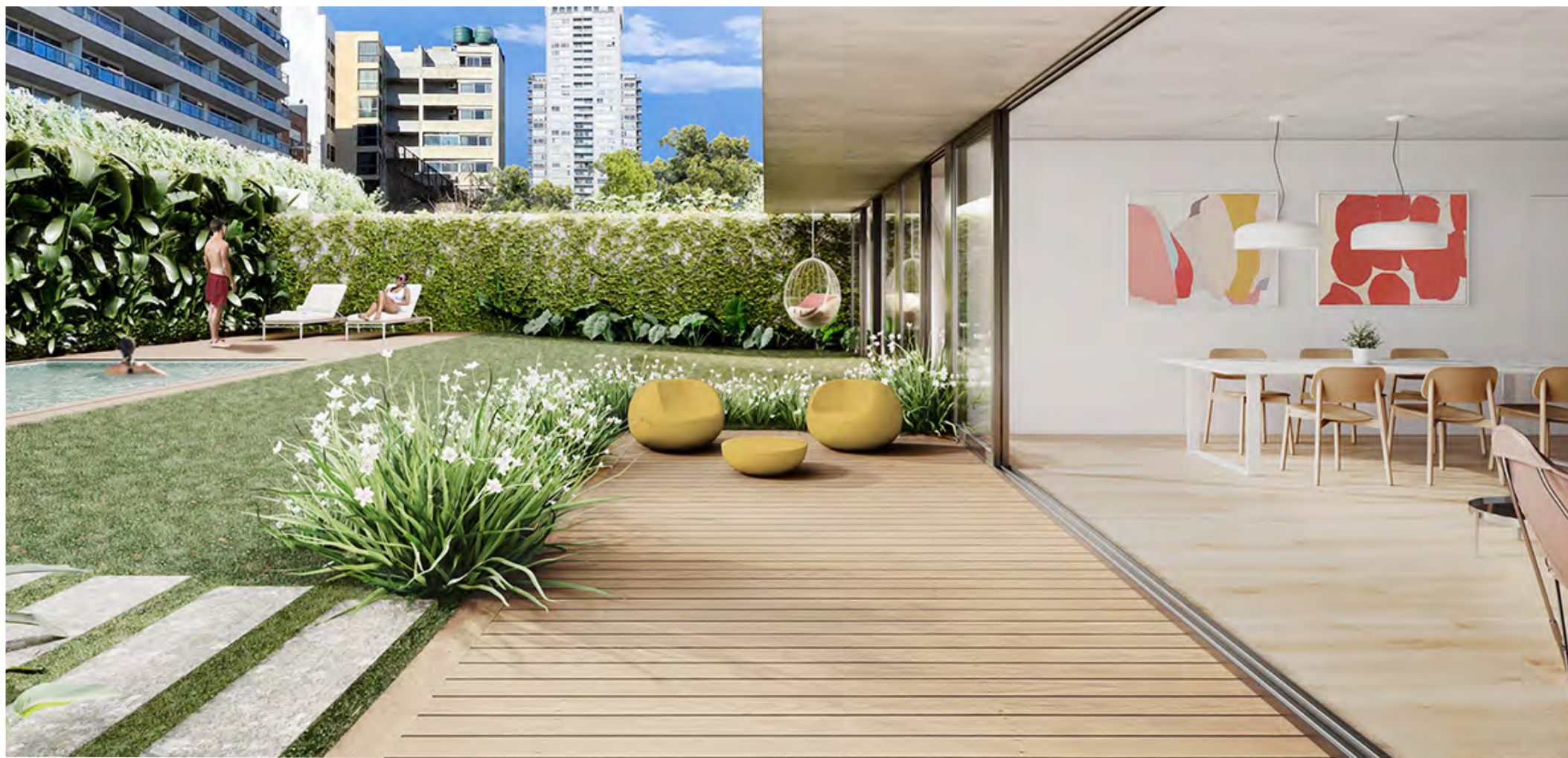


Conectividad Estratégica

- + DE 15 LÍNEAS DE COLECTIVOS
- FERROCARRIL SAN MARTÍN
- METROBÚS JUAN B. JUSTO
- LÍNEA D DE SUBTERRÁNEO



HALL DE ACCESO - P.B.



INTERIOR/EXTERIOR CASA - P.B.

- Todas las unidades con terrazas propias.
- Exclusiva casa con gran jardín en Planta baja.
- Grupo electrógeno para áreas y servicios comunes.
- CCTV con grabación digital en todos los accesos.
- Cocheras cubiertas fijas, con ingreso por rampa.



INTERIOR/EXTERIOR CASA - P.B.



PLANTA 3 AL 5 - INTERIOR



PLANTA 1 AL 6 - UNIDAD 06

La luz del sol, la calidez y la atención puesta
en cada detalle hacen de tu nueva casa
Un lugar único.

Mirabilia ✱ Soler

Viviendas
de 1 y 2 dormitorios
con generosas
tipologías de entre
64 y 195m².



INTERIOR - PISO 1



· NUEVO EDIFICIO
DE VIVIENDAS

· INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES
· AMPLIOS Y LUMINOSOS

PISO 1

Plantas amplias y versátiles
equilibradas entre lo funcional
y lo estético.

INTERIOR - PISO 1





PISO 7 - INTERIOR





INTERIOR - EXTERIOR - PISO 8



INTERIOR - EXTERIOR - PISO 8



INTERIOR - EXTERIOR - PISO 7



Servicios, Áreas recreativas y sociales

- Terraza verde con piscina y solarium en piso 10
- Gimnasio con equipamiento integral aeróbico y de musculación
- Salón de usos múltiples, jardín y parrilla en PB
- Laundry
- Bicicleteros
- Personal de vigilancia las 24 hs.



GIMNASIO



S.U.M

Un proyecto pensado
para vos, tu pareja
o tu familia.

Entorno gastronómico y comercial



En Palermo Hollywood, rodeada de las más diversas posibilidades culturales, gastronómicas y de entretenimiento. A distancia peatonal de las más importantes avenidas y sus medios de transporte - tren, subte, metrobús, colectivos y ciclovías-.

Mirabilia Soler es signo de los tiempos y redefine lo funcional a través del sello distintivo de Mirabilia Desarrollos: diseño, seguridad y calidad constructiva.



Planos de Plantas

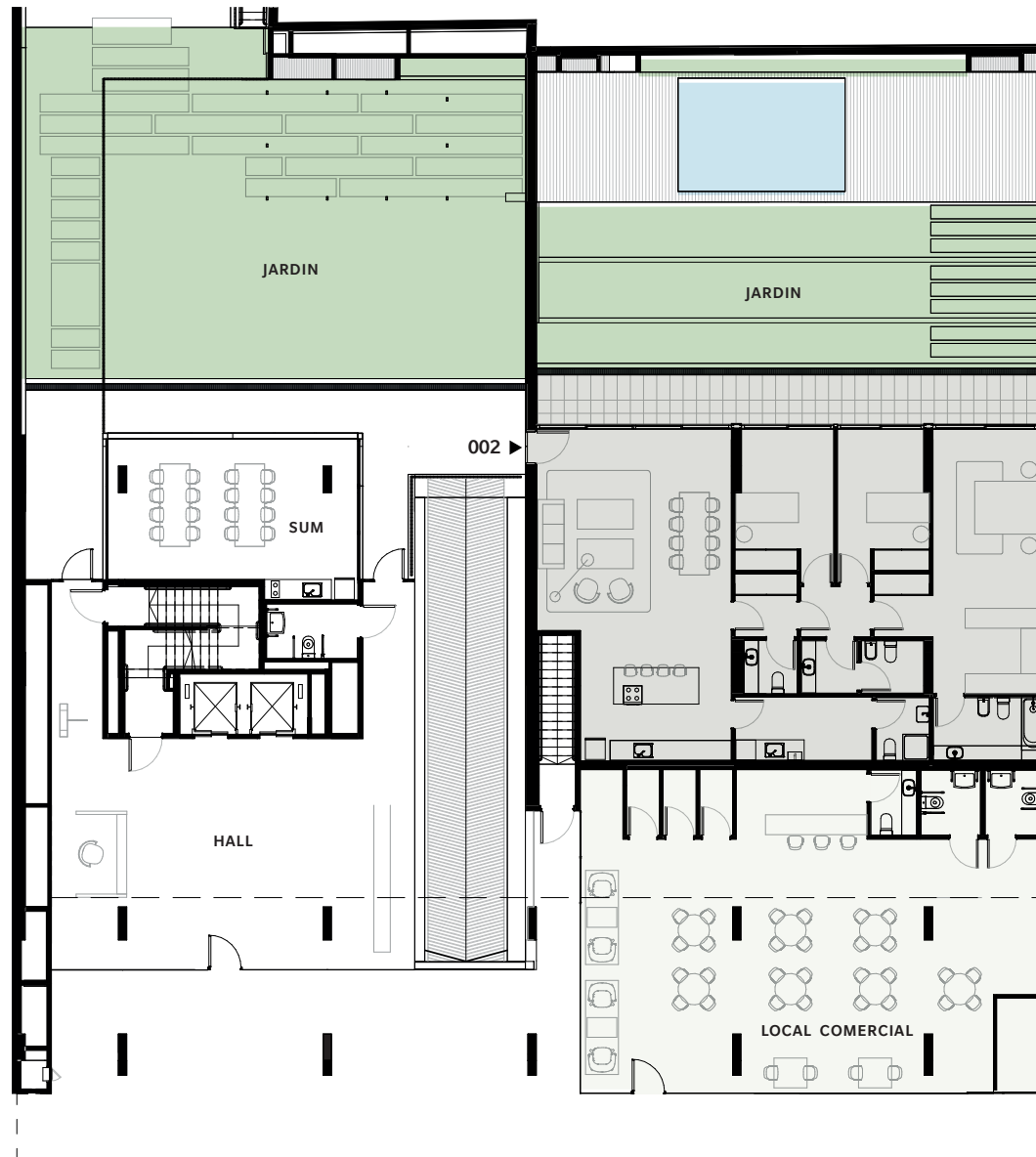
Planta Baja

UNIDAD 002

SUP. CUB: 150m²
 SUP. SEMICUB: 23,97m²
 SUP. DESCUBIERTA: 151,06m²
 SUP. AMENITIES: 12,48m²
 SUP. TOT.: 337,51m²

LOCAL

SUP. TOT.: 130,89m²



CALLE SOLER



Piso 1

UNIDAD 01

SUP. CUB: 56,41m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,82m²
 SUP AMENITIES: 3,71m²
 SUP. TOT.: 77,94m²

UNIDAD 02

SUP. CUB: 49,29m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 12,28m²
 SUP AMENITIES: 3,08m²
 SUP. TOT.: 64,65m²

UNIDAD 03

SUP. CUB: 49,64m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 12,28m²
 SUP AMENITIES: 3,10m²
 SUP. TOT.: 65,02m²

UNIDAD 04

SUP. CUB: 82,86m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,95m²
 SUP AMENITIES: 5,04m²
 SUP. TOT.: 105,85m²

UNIDAD 05

SUP. CUB: 82,99 m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,96m²
 SUP AMENITIES: 5,05m²
 SUP. TOT.: 106m²

UNIDAD 06

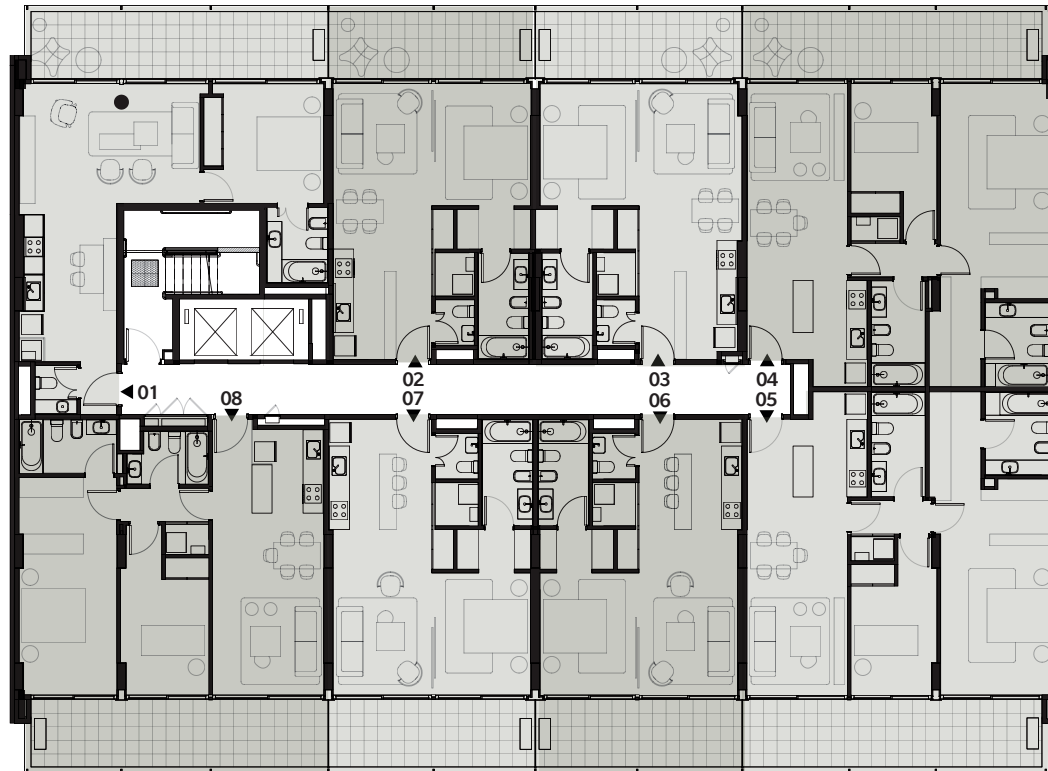
SUP. CUB: 49,80m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 12,28m²
 SUP AMENITIES: 3,10m²
 SUP. TOT.: 65,18m²

UNIDAD 07

SUP. CUB: 49,80m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 12,28m²
 SUP AMENITIES: 3,10m²
 SUP. TOT.: 65,18 m²

UNIDAD 08

SUP. CUB: 74,12m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,82m²
 SUP AMENITIES: 4,60m²
 SUP. TOT.: 96,54m²



CALLE SOLER

Piso 2

UNIDAD 01

SUP. CUB: 56,41m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,82m²
 SUP AMENITIES: 3,71m²
 SUP. TOT.: 77,94m²

UNIDAD 02

SUP. CUB: 49,29m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 12,28m²
 SUP AMENITIES: 3,08m²
 SUP. TOT.: 64,65m²

UNIDAD 03

SUP. CUB: 49,64m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 12,28m²
 SUP AMENITIES: 3,10m²
 SUP. TOT.: 65,02m²

UNIDAD 04

SUP. CUB: 82,86m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,95m²
 SUP AMENITIES: 5,04m²
 SUP. TOT.: 105,85m²

UNIDAD 05

SUP. CUB: 82,99m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,96m²
 SUP AMENITIES: 5,05m²
 SUP. TOT.: 106m²

UNIDAD 06

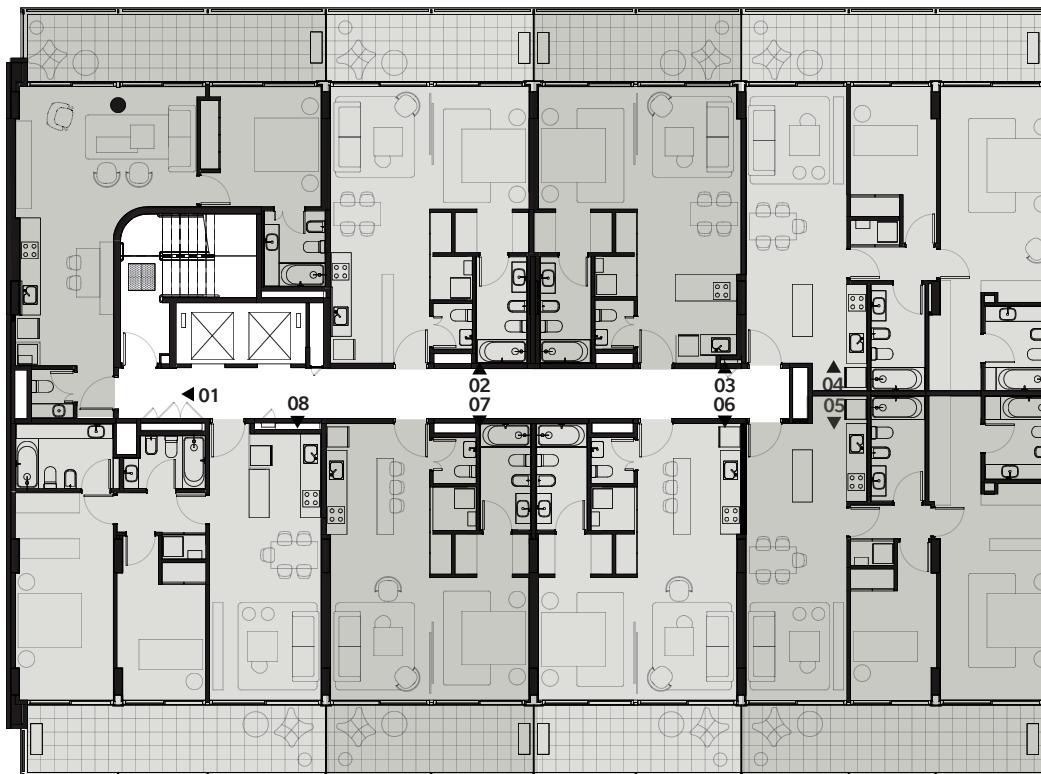
SUP. CUB: 49,80m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 12,28m²
 SUP AMENITIES: 3,10m²
 SUP. TOT.: 65,18m²

UNIDAD 07

SUP. CUB: 49,80m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 12,28m²
 SUP AMENITIES: 3,10m²
 SUP. TOT.: 65,18m²

UNIDAD 08

SUP. CUB: 74,12m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,82m²
 SUP AMENITIES: 4,60m²
 SUP. TOT.: 96,54m²



CALLE SOLER

Piso 3

UNIDAD 01

SUP. CUB: 56,41m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,82m²
 SUP. AMENITIES: 3,71m²
 SUP. TOT.: 77,94m²

UNIDAD 02

SUP. CUB: 99,62m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 24,74m²
 SUP. AMENITIES: 6,22m²
 SUP. TOT.: 130,58m²

UNIDAD 04

SUP. CUB: 82,86m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,95m²
 SUP. AMENITIES: 5,04m²
 SUP. TOT.: 105,85m²

UNIDAD 05

SUP. CUB: 82,99m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,96m²
 SUP. AMENITIES: 5,05m²
 SUP. TOT.: 106m²

UNIDAD 06

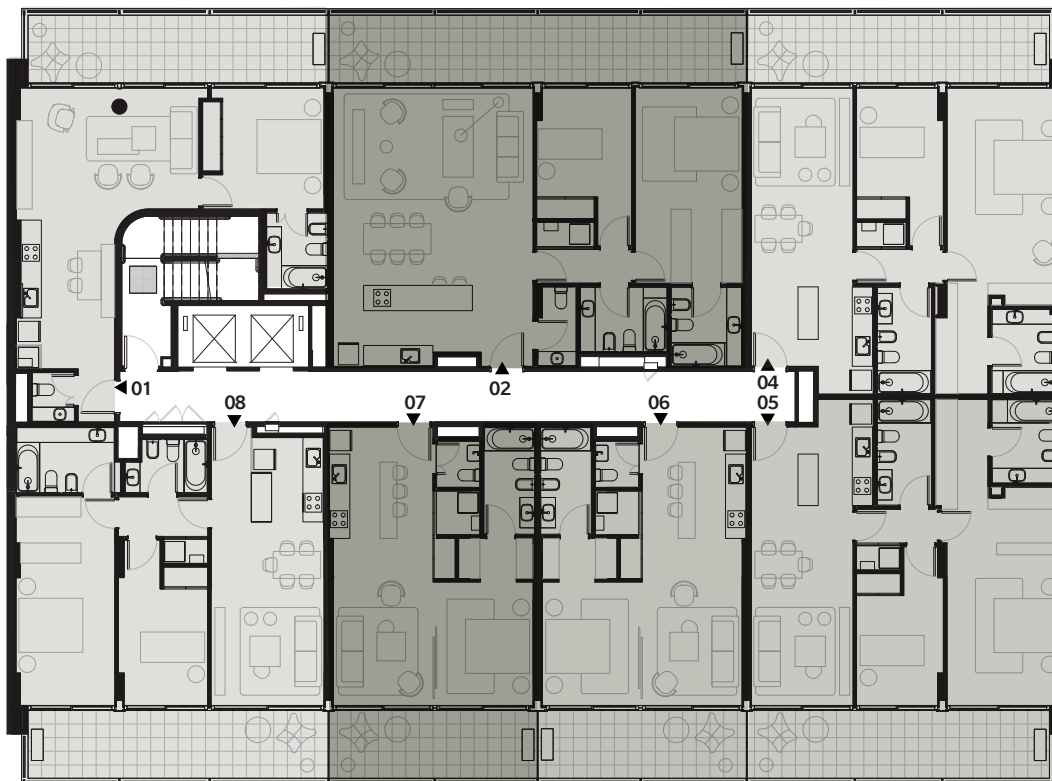
SUP. CUB: 49,80m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 12,28m²
 SUP. AMENITIES: 3,10m²
 SUP. TOT.: 65,18m²

UNIDAD 07

SUP. CUB: 49,80m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 12,28m²
 SUP. AMENITIES: 3,10m²
 SUP. TOT.: 65,18m²

UNIDAD 08

SUP. CUB: 74,12m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,82m²
 SUP. AMENITIES: 4,60m²
 SUP. TOT.: 96,54m²



CALLE SOLER

Piso 4

UNIDAD 01

SUP. CUB: 56,41m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,82m²
 SUP AMENITIES: 3,71m²
 SUP. TOT.: 77,94m²

UNIDAD 02

SUP. CUB: 99,62m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 24,74m²
 SUP AMENITIES: 6,22m²
 SUP. TOT.: 130,58m²

UNIDAD 04

SUP. CUB: 82,86m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,95m²
 SUP AMENITIES: 5,04m²
 SUP. TOT.: 105,85m²

UNIDAD 05

SUP. CUB: 82,99m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,96m²
 SUP AMENITIES: 5,05m²
 SUP. TOT.: 106m²

UNIDAD 06

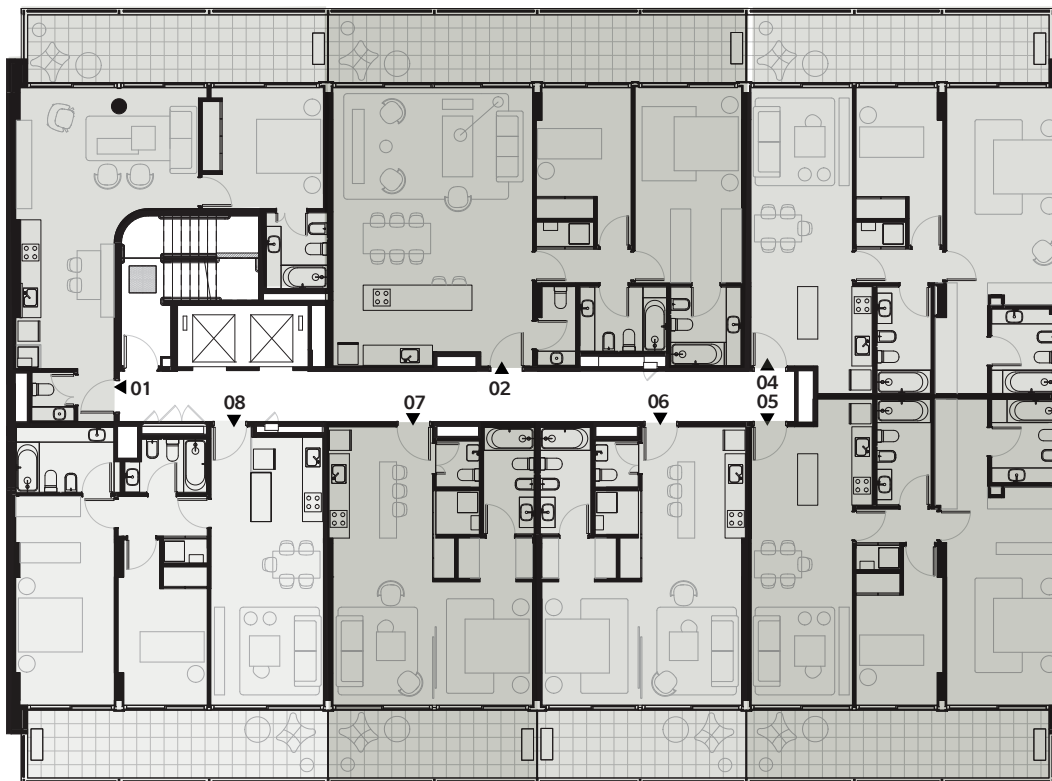
SUP. CUB: 49,80m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 12,28m²
 SUP AMENITIES: 3,10m²
 SUP. TOT.: 65,18m²

UNIDAD 07

SUP. CUB: 49,80m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 12,28m²
 P AMENITIES: 3,10m²
 SUP. TOT.: 65,18m²

UNIDAD 08

SUP. CUB: 74,12m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,82m²
 SUP AMENITIES: 4,60m²
 SUP. TOT.: 96,54m²



CALLE SOLER



Piso 5

UNIDAD 01

SUP. CUB: 56,41m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,82m²
 SUP. AMENITIES: 3,71m²
 SUP. TOT.: 77,94m²

UNIDAD 02

SUP. CUB: 99,62m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 24,74m²
 SUP. AMENITIES: 6,22m²
 SUP. TOT.: 130,58m²

UNIDAD 04

SUP. CUB: 113,95m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 24,35m²
 SUP. AMENITIES: 6,92m²
 SUP. TOT.: 145,22m²

UNIDAD 05

SUP. CUB: 49,91m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 11,55m²
 SUP. AMENITIES: 3,07m²
 SUP. TOT.: 64,53m²

UNIDAD 06

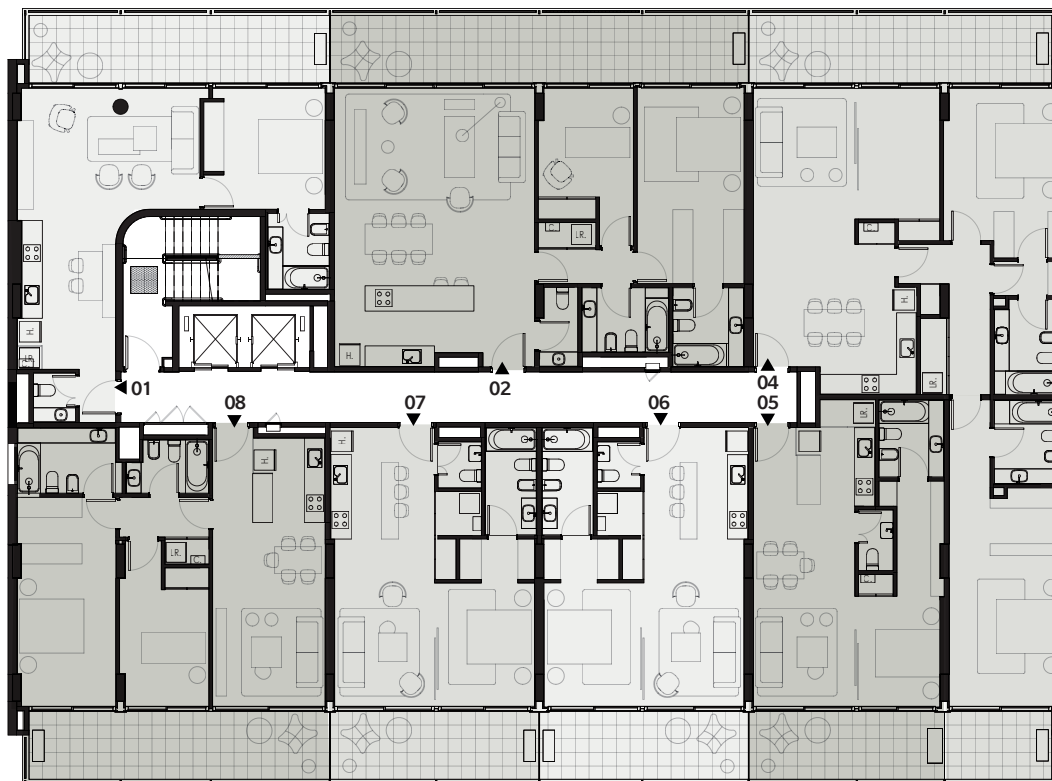
SUP. CUB: 49,80m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 12,28m²
 SUP. AMENITIES: 3,10m²
 SUP. TOT.: 65,18m²

UNIDAD 07

SUP. CUB: 49,80m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 12,28m²
 P AMENITIES: 3,10m²
 SUP. TOT.: 65,18m²

UNIDAD 08

SUP. CUB: 74,12m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,82m²
 SUP. AMENITIES: 4,60m²
 SUP. TOT.: 96,54m²



CALLE SOLER

Piso 6

UNIDAD 01

SUP. CUB: 56,41m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,82m²
 SUP. AMENITIES: 3,71m²
 SUP. TOT.: 77,94m²

UNIDAD 02

SUP. CUB: 99,62m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 24,74m²
 SUP. AMENITIES: 6,22m²
 SUP. TOT.: 130,58m²

UNIDAD 04

SUP. CUB: 82,86m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,95m²
 SUP. AMENITIES: 5,04m²
 SUP. TOT.: 105,85m²

UNIDAD 05

SUP. CUB: 82,99m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,96m²
 SUP. AMENITIES: 5,05m²
 SUP. TOT.: 106m²

UNIDAD 06

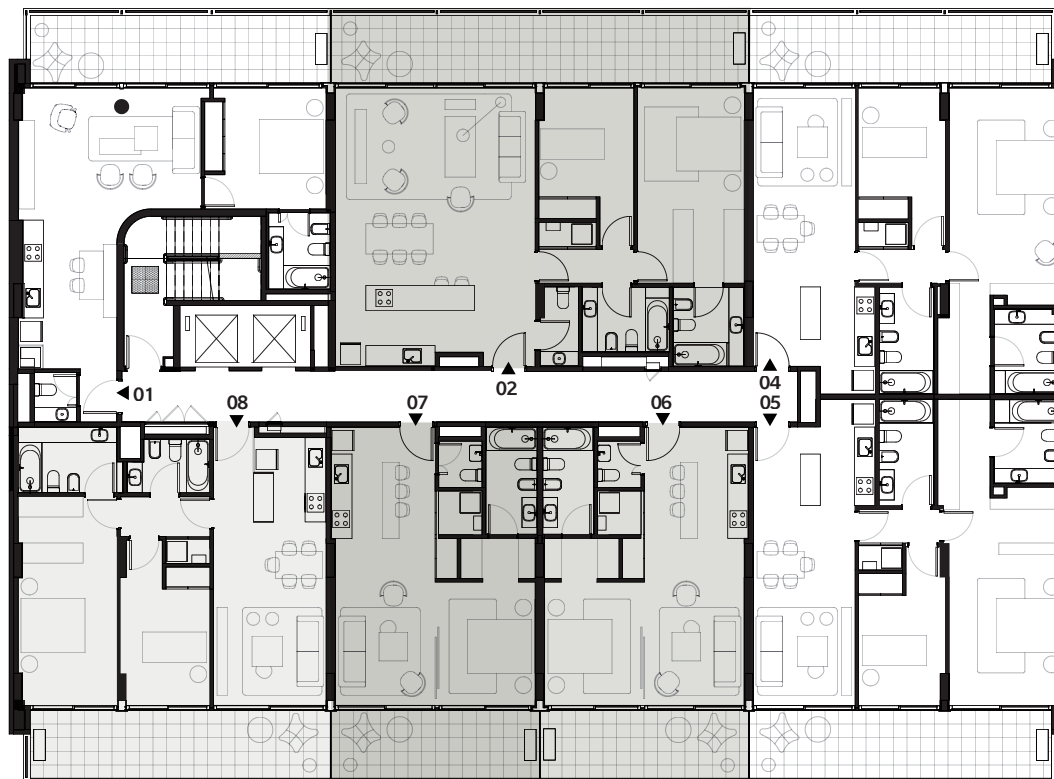
SUP. CUB: 49,80m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 12,28m²
 SUP. AMENITIES: 3,10m²
 SUP. TOT.: 65,18m²

UNIDAD 07

SUP. CUB: 49,80m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 12,28m²
 P AMENITIES: 3,10m²
 SUP. TOT.: 65,18m²

UNIDAD 08

SUP. CUB: 74,12m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,82m²
 SUP. AMENITIES: 4,60m²
 SUP. TOT.: 96,54m²



CALLE SOLER



Piso 7

UNIDAD 01

SUP. CUB: 56,41m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,82m²
 SUP. AMENITIES: 3,71m²
 SUP. TOT.: 77,94m²

UNIDAD 02

SUP. CUB: 49,29m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 12,28m²
 SUP. AMENITIES: 3,08m²
 SUP. TOT.: 64,65m²

UNIDAD 03

SUP. CUB: 49,65m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 12,28m²
 SUP. AMENITIES: 3,10m²
 SUP. TOT.: 65,02m²

UNIDAD 04

SUP. CUB: 83,11m²
 SUP. TERRAZA (semicub.): 17,95m²
 SUP. AMENITIES: 5,05m²
 SUP. TOT.: 106,11m²

UNIDAD 05

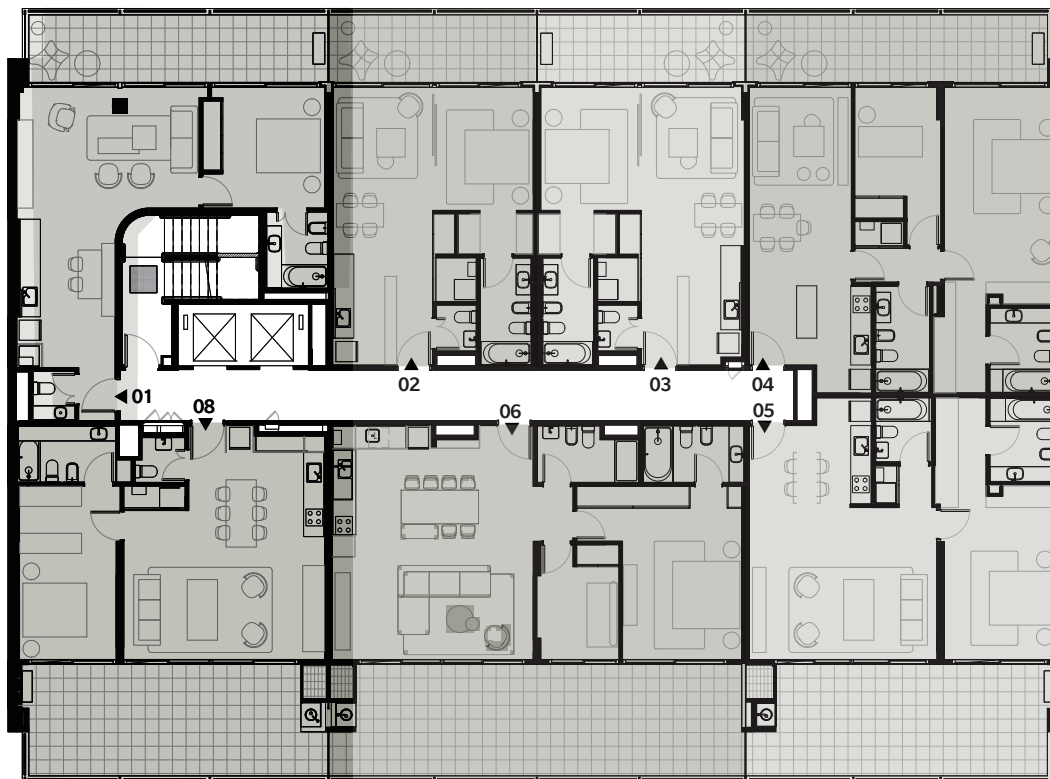
SUP. CUB: 71,06m²
 SUP. TERRAZA (descub.): 29,36m²
 SUP. AMENITIES: 4,29m²
 SUP. TOT.: 104,71m²

UNIDAD 06

SUP. CUB: 85,23m²
 SUP. TERRAZA (descub.): 40,33m²
 SUP. AMENITIES: 5,27m²
 SUP. TOT.: 130,83m²

UNIDAD 08

SUP. CUB: 62,61m²
 SUP. TERRAZA (descub.): 29,33m²
 SUP. AMENITIES: 3,86m²
 SUP. TOT.: 95,80m²



CALLE SOLER

Piso 8

UNIDAD 01

SUP. CUB: 63,38m²
 SUP. TERRAZA (descub.): 47,48m²
 SUP AMENITIES: 4,36m²
 SUP. TOT.: 115,22m²

UNIDAD 02 - DUPLEX

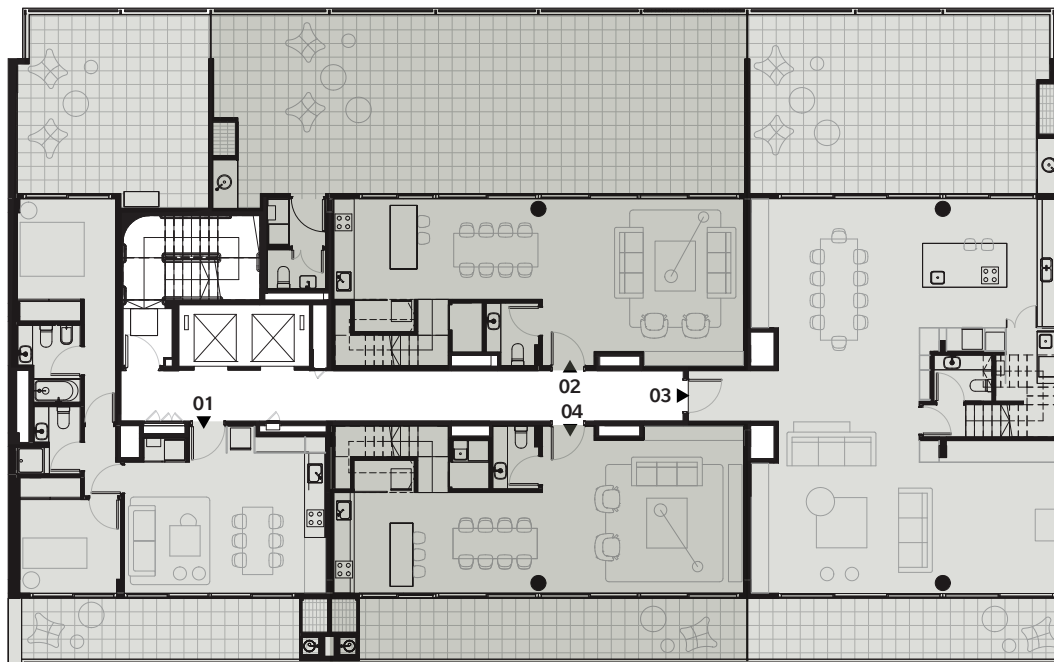
SUP. CUB: 122,35m²
 SUP. TERRAZA (descub.): 84,76m²
 SUP AMENITIES: 8,24m²
 SUP. TOT.: 215,35m²

UNIDAD 03 - DUPLEX

SUP. CUB: 212,79m²
 SUP. TERRAZA (descub.): 65,74m²
 SUP AMENITIES: 12,28m²
 SUP. TOT.: 290,81m²

UNIDAD 04 - DUPLEX

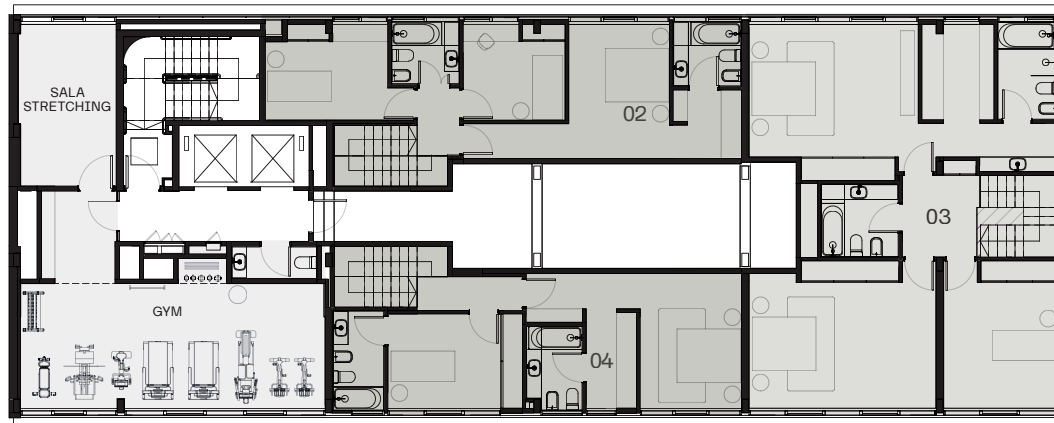
SUP. CUB.: 110,11m²
 SUP. TERRAZA (descub.): 22,51m²
 SUP AMENITIES: 6,07m²
 SUP. TOT.: 138,69m²



CALLE SOLER

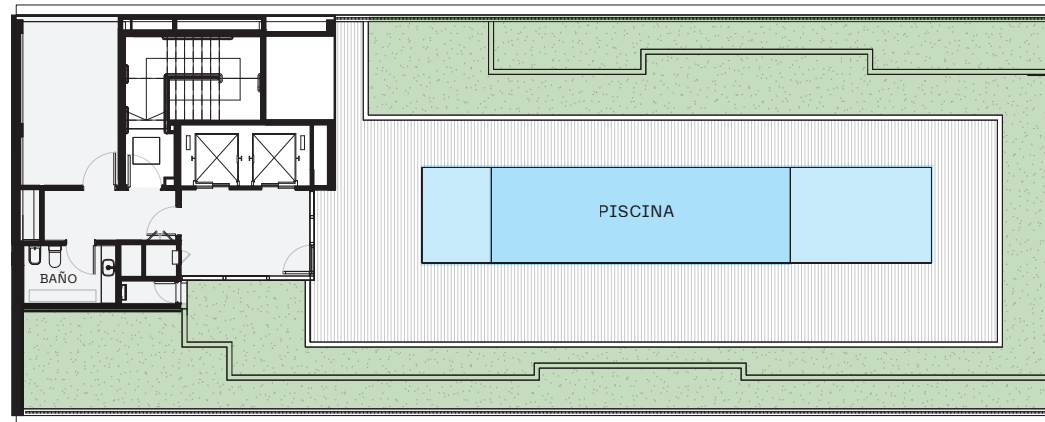


Piso 9

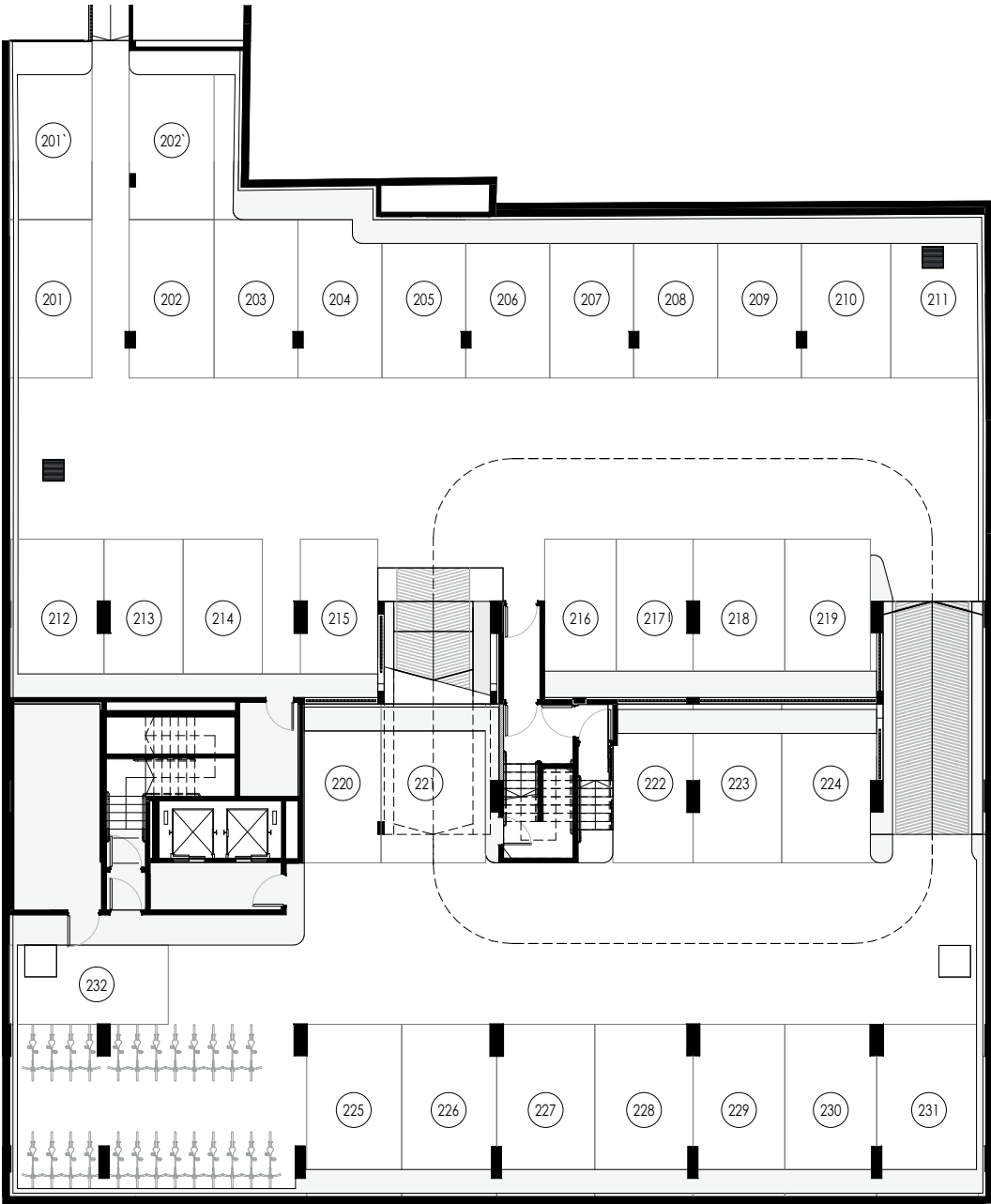


CALLE SOLER

Piso10



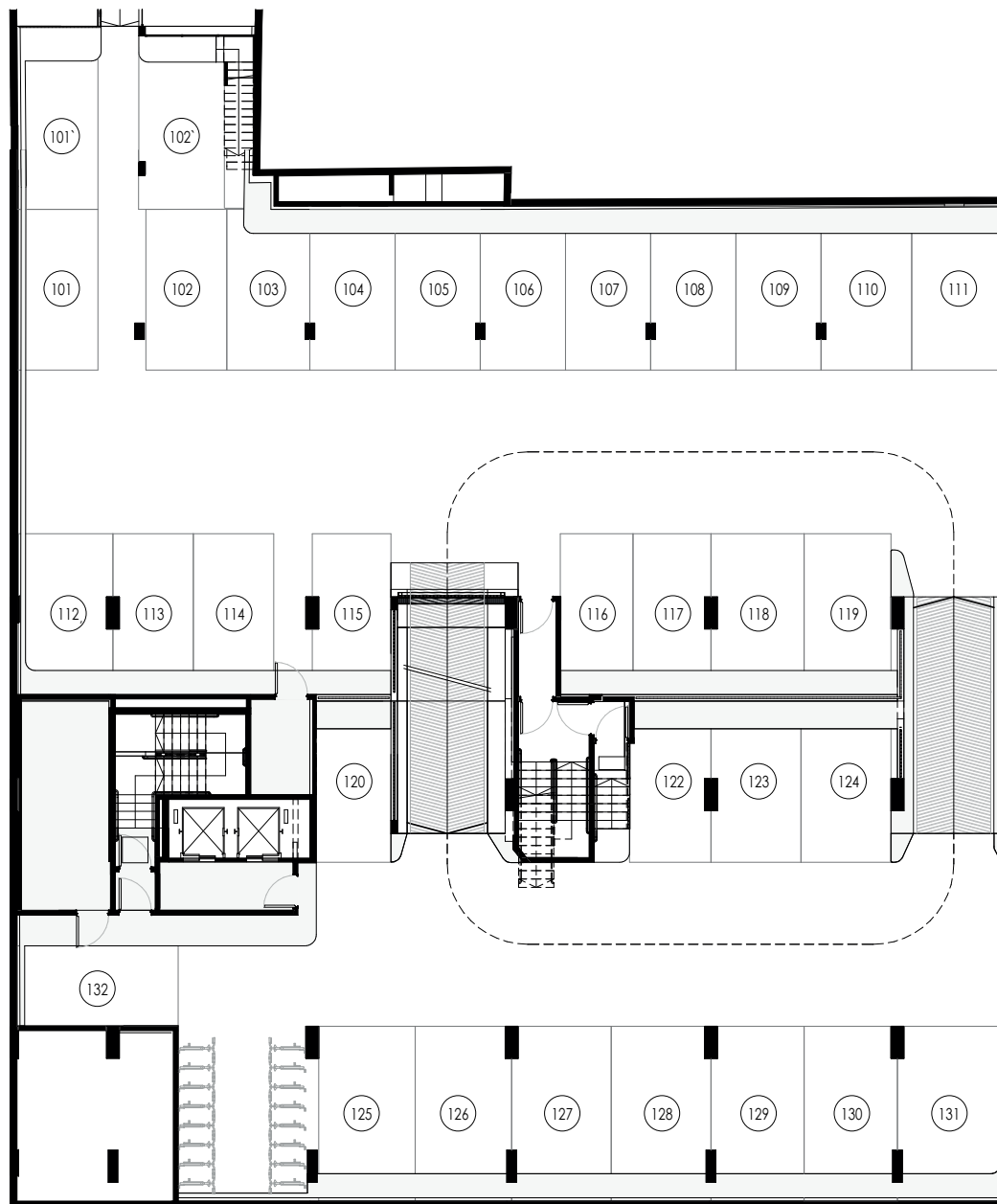
CALLE SOLER



CALLE SOLER

1° Subsuelo

32 cocheras

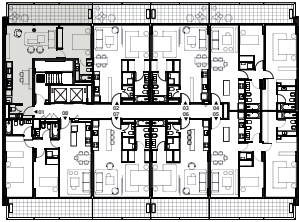


CALLE SOLER

Planos de
Unidades



Piso 1



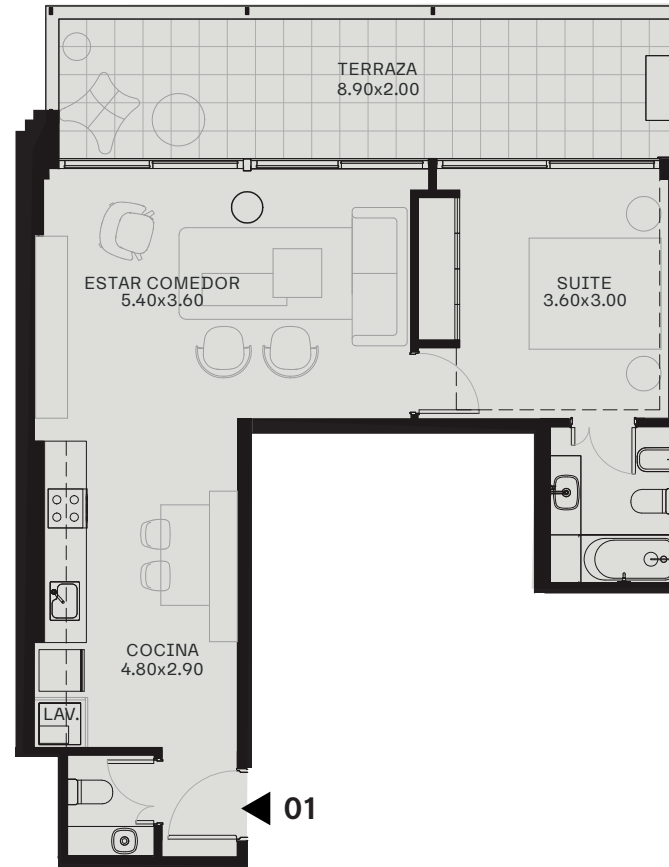
UNIDAD 01

SUP. CUB: 56,41m²

SUP. TERRAZA (semicub.) : 17,82m²

SUP AMENITIES: 3,71m²

SUP. TOT.: 77,94m²

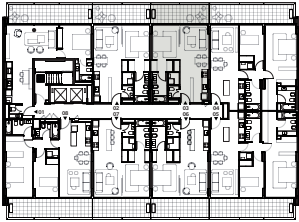


CALLE SOLER





Piso 1,7



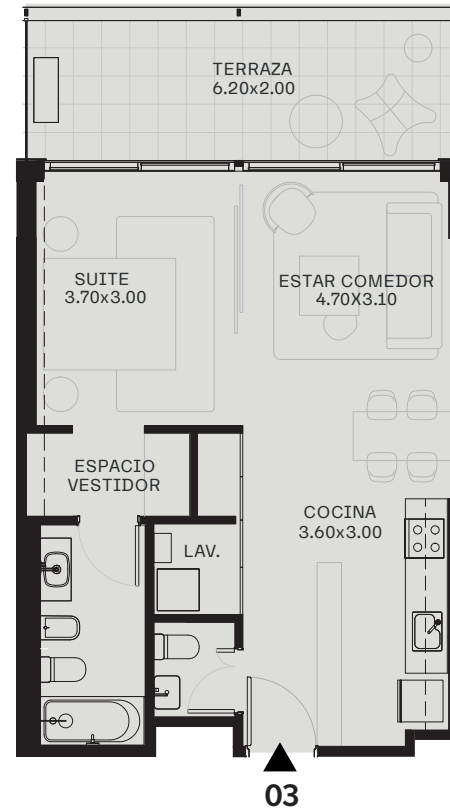
UNIDAD 03

SUP. CUB: 49,64m²

SUP. TERRAZA (semicub.): 12,28m²

SUP AMENITIES : 3,10m²

SUP. TOT.: 65,02m²

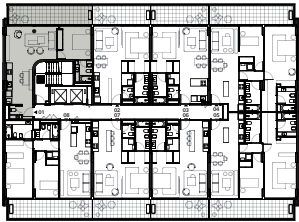


CALLE SOLER





Piso 2,3,4,5,6,7



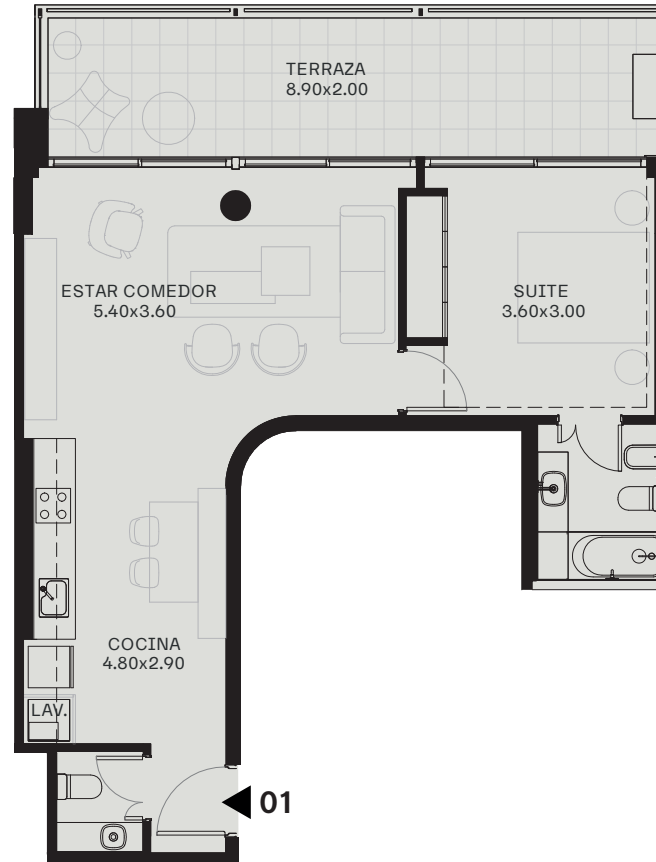
UNIDAD 01

SUP. CUB: 56,41m²

SUP. TERRAZA (semicub.) : 17,82m²

SUP AMENITIES: 3,71m²

SUP. TOT.: 77,94m²

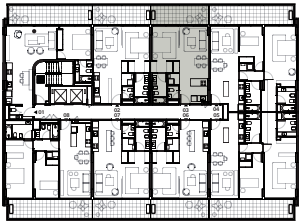


CALLE SOLER





Piso 2



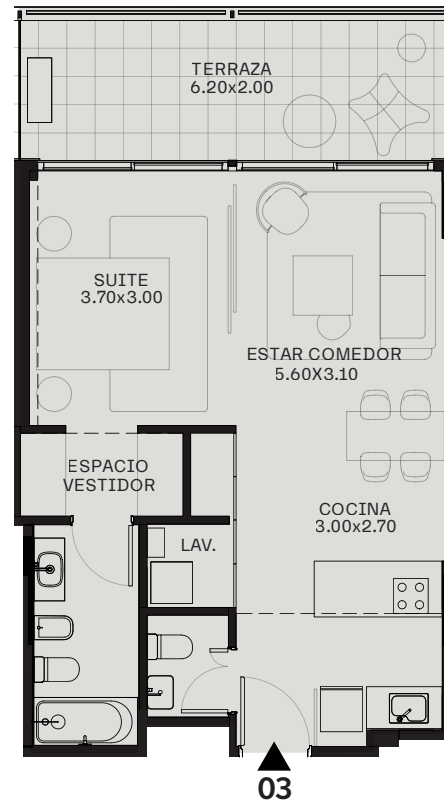
UNIDAD 03

SUP. CUB: 49,64m²

SUP. TERRAZA (semicub.): 12,28m²

SUP AMENITIES : 3,10m²

SUP. TOT.: 65,02m²

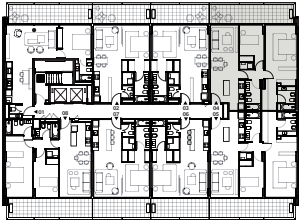


CALLE SOLER





Piso 1,2,3,4,6,7



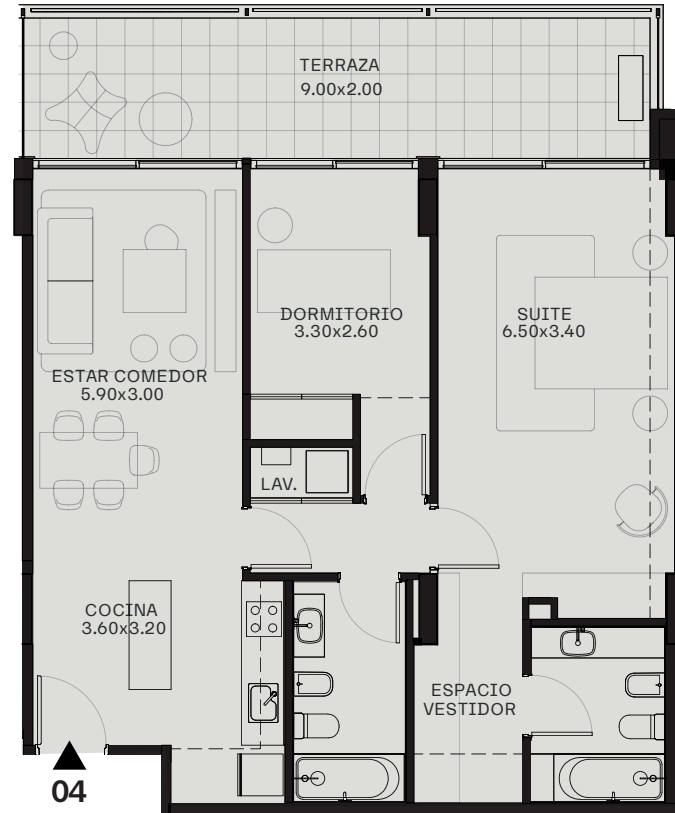
UNIDAD 04

SUP. CUB: 82,86m²

SUP. TERRAZA (semicub.): 17,95m²

SUP AMENITIES: 5,04m²

SUP. TOT.: 105,85m²

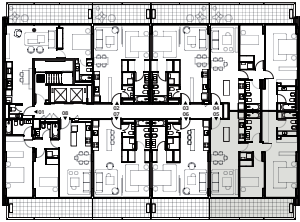


CALLE SOLER





Piso 1,2,3,4,6,7



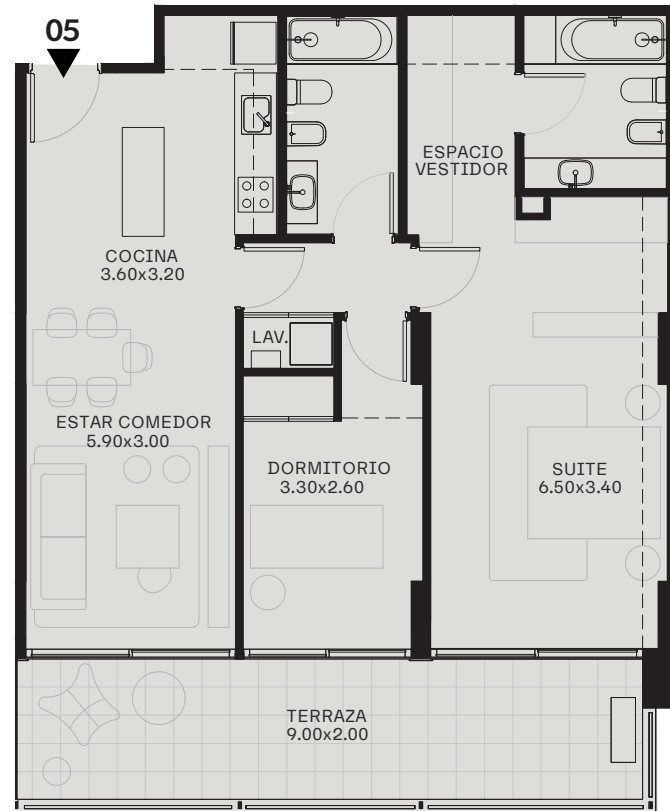
UNIDAD 05

SUP. CUB: 82,99m²

SUP. TERRAZA (semicub.): 17,96m²

SUP AMENITIES: 5,05m²

SUP. TOT.: 106m²

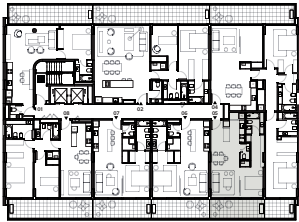


CALLE SOLER





Piso 5



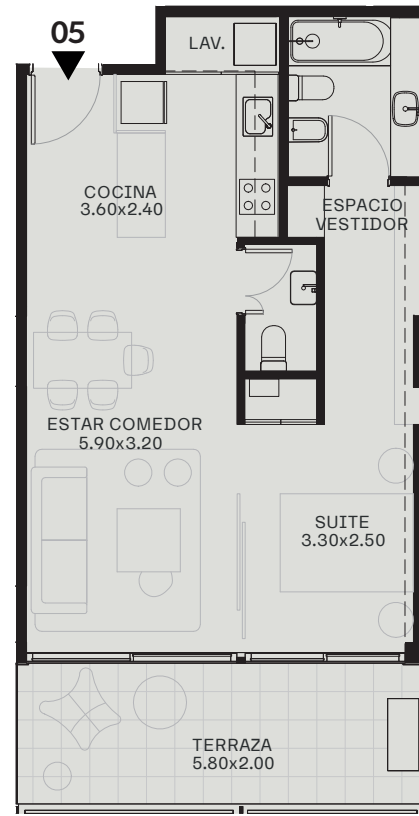
UNIDAD 05

SUP. CUB: 49,91m²

SUP. TERRAZA (semicub.): 11,55m²

SUP AMENITIES: 3,07m²

SUP. TOT.: 64,53m²

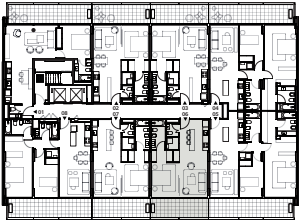


CALLE SOLER





Piso 1,2,3,4,5,6



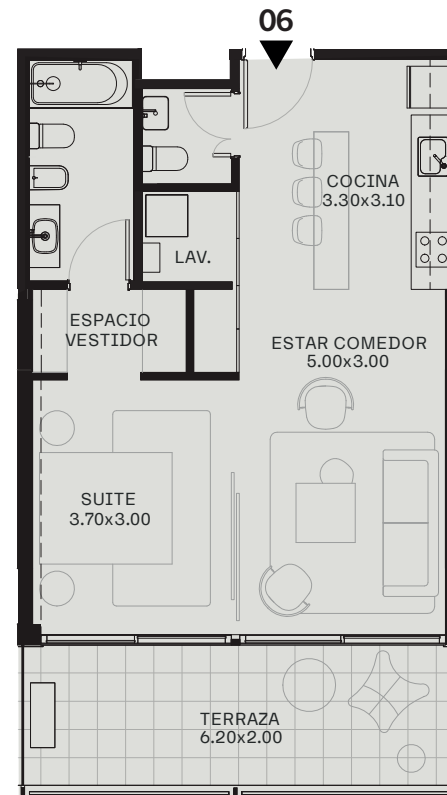
UNIDAD 06

SUP. CUB: 49,80m²

SUP. TERRAZA (semicub.): 12,28m²

SUP AMENITIES: 3,10m²

SUP. TOT.: 65,18m²

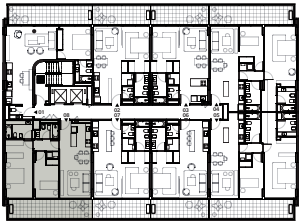


CALLE SOLER





Piso 1,2,3,4,5,6



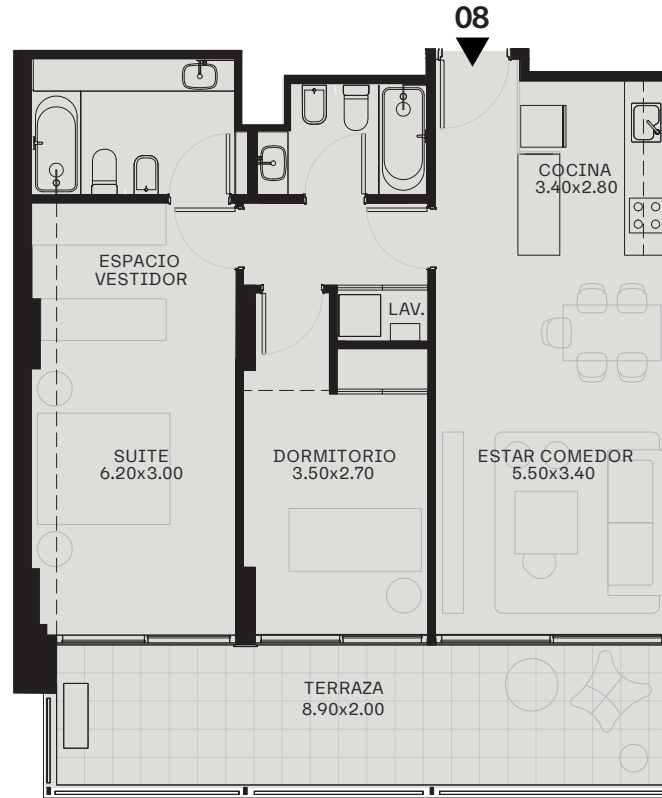
UNIDAD 08

SUP. CUB: 74,12m²

SUP. TERRAZA (semicub.): 17,82m²

SUP AMENITIES: 4,60m²

SUP. TOT.: 96,54m²



CALLE SOLER



Esses, Naistat, Cappiello, Sbaraglia

Proyecto y dirección

Magdalena Alcorta, Camila Cabrera,
B. Lecca, L. Rodríguez, Luciano Raichi
T. Walter, L. González, Camila Sapoznik.

Equipo

C. Carmona, Ing. civil

Asesor estructural

TyM

Asesor I. Sanitaria

MM arquitectos

Asesor carpinterías

Aselec

Asesor I. Eléctrica

Klimatec

Asesor I. Termomecánica

Hausrendering

Imágenes

Soler 5665, CABA, Argentina

Ubicación

10.500 m²

Superficie

Mirabilia

Desde 1985 diseñamos y desarrollamos emprendimientos inmobiliarios que se caracterizan por su sobriedad y calidad constructiva. En más de 500.000 metros cuadrados construidos, hemos aportado innovación, sensibilidad y detalle en los desarrollos de oficinas, viviendas, industria y hotelería.

→ mirabilia.com

Esses, Naistat, Cappiello, Sbaraglia

El estudio Esses Naistat Cappiello Sbaraglia tiene más de treinta años de trayectoria en la ciudad de Buenos Aires. Han interpretado la trama urbana con espíritu estratégico y visión de futuro, diseñando así edificios residenciales y corporativos icónicos de la ciudad.

→ mirabilia.com/nosotros

ToribioAchával